

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Пугачева дом №1 В**  
**в форме заочное голосования**

г. Ярцево

«30» ноября 2015г.

Инициаторами проведения общего собрания выступил(и): собственник(и) жилого (нежилого) помещения

Исаченкова Е.Н. кв. № 45

(указать Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (им) ему помещения (й))

Место проведения собрания и место подсчета голосов — дом № 1В по ул. Пугачева.

Дата проведения собрания – с 17.11.2015г. по 27.11.2015 г.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет – 1889,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 37 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих – 62,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Администрация Ярцевского района так же приняла участие в заочном голосовании.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1178,9 голосов (из расчета 1 голос за 1 кв.м.).

**Кворум составляет: 62,4%**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников
4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России)
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления.
6. Заключение договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества.
8. Утверждение порядка прямого расчета за все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний.
10. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подписания протокола.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100%)

«против» -0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов ( 0 %)

**Приняли решение:** избрать председателем собрания Исаченкову Е.Н. кв. № 45, секретарем собрания Петрову Т.И. кв.№ 1. Наделить их правом подписания протокола.

**2.Выбор счетной комиссии.**

**Голосовали:**

«за» -1178,9 голосов (100 %)

«против» -0 голосов (0 %)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию в лице: Егоровой Н.М.кв.№3, Петровой Т.И. кв. №1, Дидык С.В. кв. № 46

**3. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» -0 голосов (0 %)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** 1 квадратный метр общей площади помещения, равен 1 голосу.

**4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России).**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Расторгнуть в одностороннем порядке все договора на управления ранее заключенные с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России) с «10» января 2016 года.

**5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Выбрать управляющую организации ООО «УК Твой Дом» с «11» января 2016 г, и утвердить условия договора управления.

**6. Заключение договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Заключить договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с выбранной управляющей организацией .

**7. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Утвердить экономически обоснованный тариф (Приложение № 1) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, рассчитанный исходя из минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления в сумме 7,71 рублей на 1 кв.м и перечень работ (Приложение № 2), с «11» января 2016 г.

**8. Утверждение порядка прямого расчета за все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг ( холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

**9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний: путем размещения уведомлений на информационном стенде каждого подъезда.

**10. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания.**

**Голосовали:**

«за» - 1178,9 голосов (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Приняли решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания - 1 экз. у председателя собрания; 2 экз. в офисе выбранной управляющей организации.

Председатель собрания: Исаченкова Е. Н. /

Секретарь собрания: Петрова Т. И.

  
