

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пр. Metallургов д. №29
в форме заочное голосования

г. Ярцево

«28» ноября 2015г.

Инициаторами проведения общего собрания выступил(и): собственник(и) жилого помещения
Бахтин В.П. кв. № 23

(указать Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (им) ему помещения (й))

Место проведения собрания и место подсчета голосов — во дворе дома № 29 по пр. Metallургов .

Дата проведения собрания — с 14.11.2015г. по 24.11.2015 г.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет — 7577.8 кв.м.

В голосовании приняли участие 142 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих — 54.5% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Администрация Ярцевского района так же приняла участие в заочном голосовании.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 4131,3 голосов (из расчета 1 голос за 1 кв.м.).

Кворум составляет: 54.5%

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников
4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России)
5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления.
6. Заключение договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества.
8. Утверждение порядка прямого расчета за все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний.
10. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подписания протокола.

Голосовали:

«за» - 3999.43 голосов (96.8%)

«против» -0 голосов (0%)

«воздержались» - 131.9 голосов (3.2 %)

Приняли решение: избрать председателем собрания Бахтина В.П. кв. № 23, секретарем собрания Кузнецову В.П. кв.№ 11. Наделить их правом подписания протокола.

2.Выбор счетной комиссии.

Голосовали:

«за» -3999.43_голосов (96.8 %)

«против» -0 голосов (0 %)

«воздержались» -131.9 голосов (3.2%)

Приняли решение: избрать счетную комиссию в лице: Кузнецова В.П. кв.№ 11, Пикалова М.Н. кв. №123, Лебедева Л.В. кв. № 34.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Голосовали:

«за» - 3887.13 голосов (94.1 %)

«против» -112.3 голосов (2.7 %)

«воздержались» -131.9 голосов (3.2%)

Приняли решение: 1 квадратный метр общей площади помещения, равен 1 голосу.

4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России).

Голосовали:

«за» - 3930.93 голосов (95.2%)
«против» - 52.0 голосов (1.3%)
«воздержались» - 148.4 голосов (3.5 %)

Приняли решение: Расторгнуть в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России)

5. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления.

Голосовали:

«за» - 3930,93 голосов (95.2 %)
«против» - 52.0 голосов (1.3 %)
«воздержались» -148.4 голосов (3.5 %)

Приняли решение: Выбрать управляющую организации ООО «УК Твой Дом» с «01» января 2016 г, и утвердить условия договора управления.

6. Заключение договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» -3947.43 голосов (95.5%)
«против» -52.0 голосов (1.3%)
«воздержались» -131.9 голосов (3.2 %)

Приняли решение: Заключить договора на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с выбранной управляющей организацией .

7. Утверждение тарифа на управление и содержание общего имущества.

Голосовали:

«за» -3912.43 голосов (94.7 %)
«против» -52.0 голосов (1.3%)
«воздержались» -166.9 голосов (4.0 %)

Приняли решение: Утвердить экономически обоснованный тариф (Приложение № 1) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, рассчитанный исходя из минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления в сумме 12,50 рублей на 1 кв.м и перечень работ (Приложение № 2), с «01» января 2016г.

8. Утверждение порядка прямого расчета за все коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«за» -3947.43 голосов (95.5 %)
«против» -52.0 голосов (1.3%)
«воздержались» -131.9 голосов (3.2 %)

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

9. Утверждение способа уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний.

Голосовали:

«за» -3947.43 голосов (95.5 %)
«против» -52.0 голосов (1.3 %)
«воздержались» -131.9 голосов (3.2 %)

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний: путем размещения уведомлений на информационном стенде каждого подъезда.

10. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосовали:

«за» -3947 .43 голосов (95.5 %)
«против» -52.0 голосов (1.3 %)
«воздержались» -131.9 голосов (3.2 %)

Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания -1 экз. у председателя собрания; 2 экз. в офисе выбранной управляющей организации.

Председатель собрания: Бахтин В.П. / Бахтин /
Секретарь собрания: Кузнецова В.П. / Кузнецова /